

	ZLECENIE NR	599 / P / 2024
ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY PAB	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT BUDYNKU PROBOSTWA PARAFII ŚW. KRZYŻA PRZY UL. ŚWIERCZYNY 1A W MYŚLOWICACH	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	41-400 MYŚLOWICE UL. ŚWIERCZYNY 1A	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XIII	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO.	BUDYNEK PROBOSTWA - BUDYNEK MIESZKALNY	
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	247001_1 M. Mysłowice	
NAZWA I NR OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	0007 Mysłowice	
NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	458/14, 497/14.	
INWESTOR	PARAFIA RZYMSKO – KATOLICKA ŚW. KRZYŻA	
ADRES INWESTORA	41-400 MYŚLOWICE, UL. ŚWIERCZYNY 1A	
PROJEKTANT Architektura	mgr inż. arch. Grzegorz Seweryn nr Śl. O. I. Arch. SL-0221, SLK/BO/7197/11 nr upr. 744 / 87, nr upr. 1305 / 94	
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Maria Kalbarczyk mgr inż. arch. Piotr Ramijan inż. konstr. Władysław Skarżyński nr upr. 25/82, nr SL.O.I.I.B. – SLK/BO/4684/01	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Adam Kulczycki nr upr. 383/90, SL.O.I.A.-SL-0358	
EGZ. NR I	Miejsce opracowania: MYŚLOWICE	Data opracowania: CZERWIEC 2024r.



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH
SEVERYN PROJEKT
arch. GRZEGORZ SEWERYN
41-400 Mysłowice, ul. Wojska Polskiego 3
NIP 222-003-75-55 email: biuro@severynprojekt.com.pl
tel. kom. 601-852-066 ; 726-020-504 www.severynprojekt.com.pl

Mysłowice 20.06.2024r.

Oświadczenie projektantów i sprawdzającego

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane niniejszym oświadczam, że opracowanie:

REMONT BUDYNKU PROBOSTWA PARAFII ŚW. KRZYŻA PRZY UL. ŚWIERCZYNY 1A W MYŚŁOWICACH

Jednostka ewidencyjna: 247001_1 M. Mysłowice

Obręb: 0007 Mysłowice

Kategoria obiektu budowlanego - XIII

- w branży:

- Architektoniczno - budowlanej

sporządzony : .

dla :

PARAFIA RZYMSKO – KATOLICKA ŚW. KRZYŻA

41-400 MYŚŁOWICE, UL. ŚWIERCZYNY 1A

Został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej

Główny projektant : mgr inż. arch. Grzegorz Seweryn nr upr. 744/87, 1305/94, nr ŚL.O.I.A.- SL-0221
inż. konstr. Władysław Skarżyński nr upr. 25/82, nr SL.O.I.I.B. – SLK/BO/4684/01

.....
(pieczęć wraz z podpisem)

.....
(pieczęć wraz z podpisem)

Sprawdzający : mgr inż. arch. Adam Kulczycki nr upr. 383/90, nr ŚL.O.I.A. – SL – 0358

.....
(pieczęć wraz z podpisem)

SPIS TREŚCI PROJEKTU

- oświadczenia projektanta i sprawdzającego
- kopie uprawnień projektowych i przynależności do okręgowych izb zawodowych

I. ROZDZIAŁ - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

• CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
2. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO
3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO
4. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O POSADOWIENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO
5. STAN PROJEKTOWANY WG PROGRAMU KONSERWATORSKIEGO
6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE
8. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO
9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

• CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|---|-------|
| 1. SYTUACJA | 1:500 |
| 2. RZUT PARTERU – STAN ISTNIEJĄCY | 1:100 |
| 3. RZUT PIĘTRA – STAN ISTNIEJĄCY | 1:100 |
| 4. RZUT PODDASZA – STAN ISTNIEJĄCY | 1:100 |
| 5. RZUT DACHU – STAN ISTNIEJĄCY | 1:100 |
| 6. PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A – STAN ISTNIEJĄCY | 1:100 |
| 7. ELEWACJA ZACHODNIA – STAN ISTNIEJĄCY | 1:100 |
| 8. ELEWACJA WSCHODNIA – STAN ISTNIEJĄCY | 1:100 |
| 9. ELEWACJA POŁUDNIOWA I PÓŁNOCNA – STAN ISTNIEJĄCY | 1:100 |

PROJEKT

- | | |
|------------------------------------|--------|
| 10. RZUT DACHU | 1:100 |
| 11. PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A | 1:50 |
| 12. ELEWACJA ZACHODNIA | 1:100 |
| 13. ELEWACJA WSCHODNIA | 1:100 |
| 14. ELEWACJA POŁUDNIOWA I PÓŁNOCNA | 1:100 |
| 15. ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ | 1 : 50 |
| 16. KOLORYSTYKA ELEWACJI | 1 :200 |

II. ROZDZIAŁ - ZAŁĄCZNIKI

- Karta ewidencyjna zabytków architektury i budownictwa nr 1276/01
- Decyzja w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków.
- Kopia mapy zasadniczej.
- Wytyczne konserwatorskie Śl. W.K.Z w Katowicach – K – NR.5183.829.2019.JJ z 31.07.2019r. oraz Decyzja nr K/1451/2023 z dnia 30.XI.2023r. o pozwoleniu na roboty budowlane przy zabytku „budynku probostwa”.
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO REMONTU BUDYNKU
PROBOSTWA PARAFII ŚW. KRZYŻA PRZY UL. ŚWIERCZYNY 1A W MYSŁOWICACH

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- 1.1. Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany remontu budynku probostwa Parafii Św. Krzyża przy ul. Świerczyny 1a w Mysłowicach – działka nr 458/14, 497/14.
- 1.2. Projekt architektoniczno-budowlany remontu w zakresie robót polegających na przeprowadzeniu prac budowlanych restauratorskich i konserwatorskich, zgodnie z pozwoleniem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach – Decyzja nr K/1451/2023.
Dokumentacja będąca przedmiotem opracowania nie obejmuje zagospodarowania terenu oraz infrastruktury technicznej.
- 1.3. Podstawa opracowania
 - 1) Karta ewidencyjna zabytków architektury i budownictwa nr 1276/01
 - 2) Decyzja w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków.
 - 3) Kopia mapy zasadniczej.
 - 4) Opinia konstrukcyjna.
 - 5) Inwentaryzacja budowlana i instalacyjna wykonana przez Zespół autorski.
 - 6) Wytyczne konserwatorskie Śl. W.K.Z w Katowicach – K – NR.5183.829.2019.JJ z 31.07.2019r., oraz Decyzja nr K/1451/2023 z dnia 30.XI.2023r. o pozwoleniu na roboty budowlane przy zabytku „budynek probostwa”.
- 1.4. Budynek probostwa – kategoria obiektu XIII.
- 1.5. Stosunki własnościowe – budynek wraz z działką jest własnością Parafii Kościoła pod wezwaniem Św. Krzyża – Diecezja Katowicka.

2. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

2.1. Lokalizacja i stan istniejący.

Budynek przeznaczony do remontu zlokalizowany jest w śródmieściu Mysłowic przy skrzyżowaniu ulic Bytomskiej i Świerczyny, wzdłuż linii tramwajowej naprzeciwko Kościoła parafialnego pod wezwaniem Św. Krzyża. Budynek został wzniesiony w latach 1856 ÷ 1858 z przeznaczeniem na szpital – pełnił swoją funkcję do końca XIX wieku. Po przeniesieniu szpitala do nowej siedziby – od 1915 roku budynek przejmuje Parafia pod wezwaniem Św. Krzyża i adaptuje go na siedzibę plebanii. Budynek połączony jest z sąsiadującą willą (obiekt administracji miejskiej) łącznikiem i bramą przejazdową w części parteru.

Budynek został wzniesiony jako murowany z cegły ceramicznej na zaprawie cementowej, z dachem dwuspadowym siodłowym, wspartym na wieżbie płatwiowo-kleszczowej jednoślupowej, z lukarnami i oknami połaciowymi. Powierzchnia dachu pokryta jest dachówką ceramiczną karpiówką układaną w koronkę.

Elewacje budynku plebanii wieloosiowe, z oknami pierwotnie drewnianymi skrzynkowymi jednopodziałowymi, z płaskim łukiem. W międzyczasie część stolarki okiennej wymieniono na okna z tworzywa sztucznego. Otwory okienne w kondygnacji parteru zostały okratowane na całym obrysie budynku.

Elewacje podkreśla skromny gzyms wykonany metodą tynku ciągnionego, oraz opaski wokół okienne i gzymsy podparapetowe.

Bieżące prace remontowe elewacji obejmowały naprawy tynku pierwotnego poprzez pokrycie cienką powłoką cementowego tynku nakrapianego.

W trakcie prowadzenia inwentaryzacji stwierdzono zły stan zachowania elewacji oraz nieszczelności i niewłaściwe odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych. Stwierdzono małą ilość rur spustowych, które poprzez nieszczelne i zniekształcone rynny powodują miejscowe zalewanie pasów okapowych ze znacznymi uszkodzeniami na powierzchni tynku.

Zalewanie ścian zewnętrznych od pasów rynnowych i wzdłuż rur spustowych powoduje również degradację gzymsu cokołowego i zalewanie murów fundamentowych.

Budynek posiada ogrzewanie centralne grzejnikowe zasilane z obiektowej wymiennikowni. Instalacja wewnętrzna wymaga wymiany grzejników i regulacji całego układu.

2.2. Wnioski i założenia konserwatorskie.

Obecny stan zachowania elewacji i połaci dachowych obiektu potwierdza postępujący proces degradacji spowodowany trudną lokalizacją budynku i niedostatecznym zakresem prac renowacyjnych.

Bieżący stan elewacji obiektu wymagać będzie prac remontowo-konserwatorskich przywracających ówczesny charakter walorów estetycznych oraz historycznych. Prace te powinny wstrzymać postępujący proces degradacji substancji zabytkowej oraz wzmocnić strukturę materiałów pierwotnych i usunąć wtórne nawarstwienia zakłócające odbiór estetyczny budynku.

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kubatura	-	2 030,0 m ³
Powierzchnia zabudowy	-	257,5 m ²
Powierzchnia użytkowa	-	494,8 m ²
w tym:		
parter	-	187,64 m ²
I piętro	-	198,79 m ²
Poddasze	-	108,37 m ²
Wysokość okapu od poziomu $\pm 0,00$	-	5,65 m (segment gospodarczy)
	-	6,30 m (segment mieszkalny)
Wysokość kalenicy	-	9,35 m (segment mieszkalny)
	-	9,65 m (segment gospodarczy)
	-	12,20 m (latarnia)
Długość całkowita	-	23,50 m + 7,95 m
Szerokość (segment mieszkalny)	-	6,75 m
Szerokość (segment gospodarczy)	-	7,65 m
Zestawienie pomieszczeń użytkowych na rzutach kondygnacji.		

4. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O POSADOWIENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO

- w zakresie projektowanego remontu budynku probostwa wykonano miejscowe odkrywki murów fundamentowych
- nie przewiduje się ingerencji w posadowienie budynku.

5. STAN PROJEKTOWANY WG PROGRAMU KONSERWATORSKIEGO

5.1. Wytoczne projektowe i konserwatorskie

- 1) Likwidacja i demontaż instalacji okablowania, anten, sztyldów, krat okiennych.
- 2) Badania sondażowe poszczególnych elementów wystroju elewacji ustalające pierwotną strukturę materiałową oraz kolorystyczną.
- 3) Wykonanie osuszenia oraz izolacji ściany cokołowej i fundamentowej w zakresie określonym odkopami próbnymi o głębokości 100 cm od poziomu terenu.
- 4) Remont i odtworzenie gzymsów podokiennych, opasek wokółokiennych, oraz gzymsów okapowych.
- 5) Zachowanie typu wykończenia elewacji – elementy wykonane techniką tynków ciągnionych.
- 6) Zachowanie oryginalnego układu okien i podziału stolarki okiennej oraz stolarki drzwiowej – wg wymogów normowych.
- 7) Remont dachu z wymianą pokrycia dachówką karpiówką oraz wzmocnienia więźby dachowej i uzupełnieniem izolacji termicznej połaci.
- 8) Odtworzenie i remont obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, oraz instalacji odgromowej.
- 9) Opracowanie wystroju elewacji z wykonaniem termoizolacji ścian zewnętrznych ciepłochronnym tynkiem – np. STOMIRAL Wärmedämmputz lub TMD – ciepłochronny tynk wapienno-trasowy QUICK – MIX.

5.2. Prace przygotowawcze, demontażowe i rozbiórkowe – wg planszy inwentaryzacyjnej.

- 1) Likwidacja i demontaż instalacji kablowych, anten i krat okiennych.
- 2) Demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych w zakresie robót dekarских.
- 3) Rozbórka pokrycia z dachówki.
- 4) Demontaż deskowania i poszycia z łąt.
- 5) Demontaż uszkodzonych elementów więźby dachowej.

- 6) Demontaż stolarki okiennej do wymiany i bramy garażowej.
 - 7) Usunięcie odparzonych i spękanych warstw tynku na podstawie badań sondażowych struktury tynków, gzymsów, opasek okiennych, oraz ich przyczepności do podłoża
- 5.3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe dotyczące więźby dachowej.
- Z uwagi na specyfikę konstrukcji budynku, remont więźby dachowej polegać powinien na jej odtworzeniu – zachowaniu układu i schematu konstrukcyjnego elementów drewnianych.
- W przedmiotowym budynku występuje więźba krokwiowo-kleszczowa z jednosłupowym podparciem oraz lukarnami. Ze względu na zadowalający stan techniczny więźby dachowej dopuszcza się wykorzystanie istniejących elementów konstrukcji drewnianej za wyjątkiem elementów zbutwiałych lub zagrzybionych, oraz zużytego poszycia łąt i deskowania pełnego.
- Elementy więźby należy wymienić lub wzmocnić z dobrze przeschniętego drewna sosnowego klasy nie niższej niż C24, zaimpregnowanego środkami grzybo i owadobójczymi dopuszczonymi do stosowania w pomieszczeniach do pobytu ludzi.
- Wilgotność drewna dla więźby dachowej powinna wynosić $15 \div 18\%$. Połączenia elementów więźby dachowej tradycyjne ciesielskie lub za pomocą łączników systemowych.

Technologia i kolejność robót remontowych konstrukcji dachu:

- 1) Demontaż podbitek i podsufitek.
- 2) Demontaż pokrycia z dachówki.
- 3) Demontaż deskowania i poszycia z łąt.
- 4) Demontaż rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich.
- 5) Ogląd stanu technicznego więźby, oraz weryfikacja poszczególnych elementów.
- 6) Wymiana uszkodzonych elementów więźby dachowej.
- 7) Wzmocnienie uszkodzonych elementów więźby dachowej. wg nadzoru autorskiego.
- 8) Montaż poszycia dachowego z łąt i kontrłąt.
- 9) Montaż paro i wiatroizolacji.
- 10) Ułożenie dachówki ceramicznej karpiówki wraz z elementami wykończenia jak: gąsior, dachówki wentylacyjne i narożne.
- 11) Montaż warstw ocieplenia z wełny skalnej z obudową płytami gkf.
- 12) Docieplenie stropu na strychu nieużytkowym wełną mineralną grubości 12cm, z zastosowaniem rusztu z legarów drewnianych i podestu z płyt osb grubości 12cm.
- 13) Montaż i instalacja obróbek blacharskich, rynien oraz rur spustowych. Elementy narażone na działanie opadów (pas rynnowy i okapowy, oraz parapety) chronić obróbkami blacharskimi z blachy tytanowo-cynkowej.

Uwagi i wytyczne:

- 1) Wymiana krokwi przy zachowaniu wymiaru przekroju - nie mniejszy niż istniejący.
 - 2) Nie dopuszcza się do zwiększenia obciążenia dachu poprzez montaż dodatkowych instalacji.
 - 3) Zastrzega się możliwość rozwiązań projektowych na etapie wykonawczym po odsłonięciu części więźby nie dostępnych w trakcie inwentaryzacji.
 - 4) Zaleca się prowadzenie dokumentacji zdjęciowej podczas prac remontowych.
- 5.4. Postępowanie przy pracach renowacyjnych elewacji.
- 1) Usunięcie po ustawieniu rusztowań wszystkich fragmentów wyprawy tynkowej niespójnych z podłożem z powierzchni gzymsu wieńczącego, innych tynków głuchych, odspojonych, oraz powłok tynku nakrapianego – przy użyciu myjącego agregatu ciśnieniowego HDS, usunięcie brudu narzuconego z opadami, czarnych nawarstwień i kolonii mikroflory.

- 2) Uzupełnienie ubytków strukturalnych tynku pierwotnego na gzymsie wieńczącym i cokołowym, oraz innych powierzchniach elewacji – zaprawą wapienno-piaskową (wapno dołowane), mieszaną na placu budowy, modyfikowaną emulsją polimerową Haftfest firmy Remmers.
- 3) Wykonanie rekonstrukcji profilowania gzymsu wieńczącego metodą ciagnioną przy użyciu cementowych zapraw sztukatorskich Grobzugmörtel – powłoka podkładowa i Feinzugmörtel – gładź wierzchnia firmy Remmers. Należy rozważyć wzmocnienie zachowanych fragmentów gzymsu przez wklejenie na jego powierzchnię drobnooczkowej siatki z włókna szklanego przed pracami rekonstrukcyjnymi – zaprawa Verbundmörtel firmy Remmers.
- 4) Impregnacja odkrytych pod powłoką nakropu tynków oryginalnych, preparatem wzmacniającym Tiefengrund firmy Remmers w celu wzmocnienia podłoża.
- 5) Pokrycie ścian elewacji i cokołu przyziemnego powłoką wielowarstwową ciepłochronnego tynku podkładowego z zachowaniem odtworzonego detalu – zgodnie z Instrukcją Techniczną producenta.
- 6) Scalenie kolorystyczne elewacji i detali tynkarskich – laserunkowa powłoka wykonana przy użyciu farby silikonowej Historic Lasur firmy Remmers. Efekt laserunkowy powłoki regulować przez dodanie do farby mikroemulsji silikonowej Funkosil WS firmy Remmers – nałożenie warstwy malarskiej wg dyspozycji kolorystyki.
Zaleca się stosowanie farb silikonowo-żywicznych lub krzemiankowych nanoszonych 1 lub 2 krotnie, w zależności od uzyskanego efektu. Powłoki należy nakładać odpowiednim pędzlem. Zaleca się stosowanie materiałów systemowych firmy Remmers, Sto-Ispo, Keim – lub równoważne o podobnych parametrach.
- 7) W strefie ściany cokołowej i ściany fundamentowej wykonać odkrywki do głębokości ok. 100cm., skuć zdegradowane warstwy, oczyścić powierzchnię muru i wykonać osuszenie. Metodę osuszenia oraz materiały uszczelniające należy ustalić w trakcie robót budowlanych, sprawdzając stan zawilgocenia – w konsultacji z projektantem lub doradcą technicznym.
- 8) Na zakończenie prac, cokół przyziemny, szczególnie od strony ulicy, należy solidnie zahydrofobizować mikroemulsją silikonową Funkosil WS firmy Remmers, w celu ograniczenia wnikania wód opadowych odbijanych od płyt chodnika w trakcie opadów i powstawania trwałych zabrudzeń wnikających w strukturę tynku.
- 9) Wymiana i montaż stolarki okiennej zgodnie z dyspozycjami elewacyjnymi, a także z zestawieniem stolarki – w zakresie określonym przez Inwestora.

Uwaga: Technologie i materiały przewidziane do zastosowania w zakresie robót konserwatorskich należy uzgodnić z projektantem w trakcie realizacji – z dołączeniem atestów.

5.5. Elementy wystroju elewacji - oświetlenie, szyldy, napisy

- oświetlenie elewacji frontowych w oprawach wspornikowych stylizowanych podświetlających pas parteru i najbliższe otoczenie budynku
 - 1) tablica informacyjna z numerem budynku z blachy stalowej powlekanej: wg ustaleń z projektantem w trakcie robót wykończeniowych. Zastosować podświetlenie nocne np. źródłem ledowym.
 - 2) instalacja elektryczna oświetlenia elewacji wg odrębnego opracowania – zasilanie odrębnym obwodem z instalacji wewnętrznej budynku.

5.6. Uwagi końcowe

- 1) Projektowane roboty nie wprowadzają zmian w stan zagospodarowania działki, oraz w zakres użytkowania budynku.
- 2) Warunki ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa użytkowania nie ulegają zmianie.
- 3) Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie, oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie nie ulegają zmianie.
- 4) Odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji - nie ulega zmianie.

6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU – na podstawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- 1) Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w granicach terenu opracowania, a także własności działki nr 458/14 i 497/14, obręb ewidencyjny 0007 Mysłowice; oraz jest zgodny z obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie

Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 15.06.2002r. – Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami – zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c i art.34 ust. 3 pkt. 1e Prawa Budowlanego).

- 2) Remont budynku probostwa – w zakresie opracowania nie narusza konstrukcji budynków sąsiednich, a także nie przewiduje zmian terenowych na sąsiednich działkach i nie przewiduje uciążliwości spowodowanych emisją zanieczyszczeń, hałasem, wibracją, zakłóceń elektrycznych oraz promieniowania.

7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- obiekt istniejący przeznaczony do remontu i modernizacji, z zachowaniem dotychczasowego zapotrzebowania na media, warunków zasilania i dostępu do sieci zewnętrznych.

7.1. ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ - do celów bytowych i gospodarczych w dotychczasowym zakresie .

7.2. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW, W TYM:

- Ścieki sanitarne – wg dotychczasowego zużycia ;
- Wody opadowe - zgodnie ze stanem istniejącym ;

7.3. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

– nie występują

7.4. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie zmienia się w stosunku do stanu istniejącego – bez zmiany sposobu użytkowania (liczba mieszkańców pozostaje niezmienna)

7.5. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIE W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCE, POLE ELEKTROMAGNETYCZNE I INNE ZAKŁÓCENIA

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań a także promieniowanie, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia w projektowanym obiekcie – nie występują.

7.6. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

- Nie przewiduje się wycinki drzew.
- Projekt wykonywany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami
- Nie pogarsza się warunków istniejących w kwestii j.w.

7.7. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

- Zgodnie z projektem części sanitarnej w odrębnym opracowaniu.

8. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje przewidziane do remontu i modernizacji

- instalacja wentylacji mechanicznej
- instalacja centralnego ogrzewania – węzeł cieplny zasilany zdalaczynne
- instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacje elektryczne

9. **WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Stosownie do zakresu projektu i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 1563).

9.1. **Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.**

- Powierzchnia zabudowy: – 257,5 m²,
- Powierzchnia wewnętrzna: – 494,8 m²,
- Wysokość budynku – kalenica – 9,65 m – budynek niski
- Kubatura budynku – 2030,0 m³,
- Liczba kondygnacji nadziemnych: – parter, I piętro, poddasze
- Liczba kondygnacji podziemnych: – 0,

9.2. **Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.**

W rozpatrywanym budynku zakłada się typowe zagrożenie przewidywane dla obiektów mieszkalnych. Nie przewiduje się możliwości magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo .

9.3. **Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.**

Rozpatrywany budynek zlokalizowany przy ulicy Świerczyny w Mysłowicach z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany został do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi – budynek mieszkalny z wydzielonymi lokalami.

9.4. **Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.**

Budynek został zakwalifikowany z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV .

W budynku przewiduje się pobyt maksymalnie 10 osób. W budynku nie występują pomieszczenia, w których może przebywać jednocześnie powyżej 50 osób.

9.5. **Informacje o podziale na strefy pożarowe.**

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

9.6. **Klasa odporności pożarowej, oraz odporności ogniowej dla budynków ZL IV**

- klasa odporności „D”.

9.7. **Klasa odporności ogniowej elementów budynku jako nierozprzestrzeniających ognia**

- | | | |
|----------------------------|---|-------------|
| – Główna konstrukcja nośna | - | R 30 |
| – Konstrukcja dachu | - | bez wymagań |
| – Stropy | - | bez wymagań |
| – Ściany zewnętrzne | - | EI 30 |
| – Ściany wewnętrzne | - | bez wymagań |
| – Przekrycie dachu | - | bez wymagań |

9.8. **Występowanie zagrożenia wybuchem w pomieszczeniach oraz w przestrzeni zewnętrznej – nie dotyczy.**

9.9. **Odległość od obiektów sąsiadujących**

- Budynek probostwa połączony ścianą pełną murowaną oddzielenia pożarowego od budynku administracji miejskiej.
- Budynek sąsiedni przychodni lekarskiej istniejący – 16,0m .

- 9.10. **Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia** – hydrant w pasie drogowym ul. Świerczyny.
- 9.11. **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego** – nie dotyczy.
- 9.12. **Podział obiektu na strefy pożarowe** – nie dotyczy.
- 9.13. **Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne** – nie dotyczy.
- 9.14. **Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych** – nie dotyczy.
Instalacja odgromowa zgodna z PN, ochrona podstawowa.
- 9.15. **Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie** – gaśnice przenośne - 2 kg lub 3 dm³ środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni.
- 9.16. **Droga pożarowa** – nie dotyczy, dojazd od ul. Świerczyny.